

23.10.2020.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

ISPOSTAVA U RABU

KLASA: 361-01/20-02/57  
URBROJ: 2170/1-03-07/1-20-2  
R a b, 16. listopada 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO ŽUNIĆ  
51 000 RIJEKA, ŽABICA 2

**PREDMET: Preslika akata iz pismohrane, dostavlja se**

Poštovani,

uvidom u evidenciju spisa ovog upravnog odjela, utvrđeno je da je po zahtjevu „K.M.G.“ d.o.o. Viškovo (OIB: 01596105359), Vozišće 38, izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-13/842, URBROJ: 2170/1-03-07/2-18-10 od 18. travnja 2018. godine, izvršno/pravomoćno dana 14. svibnja 2018. godine.

Navedenim rješenjem ozakonjena je dovršena manje zahtjevna stambena zgrada, izgrađena na k.č. 176/1 i k.č. 176/2, k.o. Barbat.

U prilogu vam dostavljamo ovjerenu presliku ovog rješenja o izvedenom stanju.

VODITELJ ISPOSTAVE:

Zoran Pende, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje





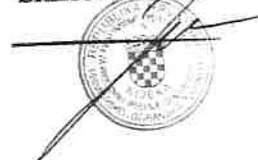
**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA U RABU**

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršivo

od 14. 05. 2018.

U Rabu, 16. 10. 2022.

Službena osoba



KLASA: UP/I-361-03/13-13/842  
URBROJ:2170/1-03-07/2-18-10  
Rab, 18. travnja 2018. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, u povodu zahtjeva „K.M.G.“ d.o.o. Viškovo (OIB: 01596105359), Vozišće 38, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13 i 65/17), donosi sljedeće

## **RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuje se dovršena manje zahtjevna stambena zgrada, višestrešnog krovišta, vanjske visine 8,20 m mjereno od konačno zaravnatog terena uz zgradu do vrha sljemena krova, te vanjske tlocrtne dužine i širine 15,30 m x 8,05 m, koja se sastoji od podruma sa pomoćnim prostorom (spremište, ulaz i stubište), od prizemlja sa jednim stanom i pomoćnim prostorom (spremište), te od I kata sa jednim stanom, katnosti podrum, prizemlje i I kat, izgrađena na k.č. 176/1 i k.č. 176/2 (u katastarskom operatu upisana kao jedinstvena k.č. 176/1) k.o. Barbat, na adresi: Rab, Barbat bb, prikazanoj na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju, broj: 216/2012 od 21. kolovoza 2012. godine, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Bišiću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 590, iz tvrtke „ADONIS“ d.o.o. Rab, i snimci izvedenog stanja, broj: A.S. 09/2013 od ožujka 2013. godine, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Biserki Dumić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G2523, iz tvrtke „BMG“ d.o.o. Rab.
2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1., sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Odjela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

## Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva „K.M.G.“ d.o.o. Viškovo (OIB: 01596105359), Vozišće 38, podnio je dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje manje zahtjevna zgrada kako je navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva priložio je zahtjevu potrebnu dokumentaciju propisanu člankom 12. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13 i 65/17):

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, broj: 216/2012 od 21. kolovoza 2012. godine, izrađenih po ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Bišiću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 590, iz tvrtke „ADONIS“ d.o.o. Rab;
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, broj: A.S. 09/2013 od ožujka 2013. godine, izrađenih po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Biserki Dumić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G2523, iz tvrtke „BMG“ d.o.o. Rab.

Sastavni dio priloženog snimka izvedenog stanja je i preslika građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/01-01/113, URBROJ: 2170-86-02-04-12 izdane dana 22. listopada 2004. godine i preslika izmjene građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/07-05/001, URBROJ: 2170-86-02-07-02 izdana dana 14. studenog 2007. godine.

U povodu pravovremenog i potpunog zahtjeva podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.
- Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Raba („Službene novine“, broj: 47/11 i 19/16), te priloženu dokumentaciju navedenu u točki 1. izreke rješenja, a koji odgovaraju stanju izvedenom na terenu što je i utvrđeno očevidom održanim 22. svibnja 2015. godine (spisu priloži zapisnik s očevida), a u postupku je utvrđeno i da:
  - se zgrada nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja Barbat, (kartografski prikaz broj 4.1. u mjerilu 1:5000, u prilogu) za koje je u međuvremenu usvojen urbanistički plan uređenja 5. – Barbat („Službene novine“, broj: 16/14);
  - broj etaža zgrade nije veći od broja etaža dopuštenih za ozakonjenje Odlukom Grada Raba („Službene novine“, broj: 41/12);
  - se zgrada ne nalazi u zoni iz članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu području se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
  - zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu te nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop.

- Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru izdanim od Grada Raba, Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, klasa: UP/I-361-08/15-01/263, urbroj: 2169-01-02/03-15-2 od 24. srpnja 2015. godine kojima je propisan iznos naknade u iznosu od 500,00 kuna, te očitovanje istog Naslova, klasa: ista, urbroj: 2169-01-04/3-18-3 od 13. ožujka 2018. godine, a iz čega je utvrđeno da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena u cijelosti.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su da dana 01. lipnja 2015. godine u 10,30 sati izvrše uvid u predmetni spis radi izjašnjenja, pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog odjela, Ispostava u Rabu, u vremenu od 21. svibnja do 01. lipnja 2015. godine, no predmetnom pozivu se pozvane stranke nisu odazvale niti osobno niti putem punomoćnika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 02. lipnja 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela. Strankama koje se nisu odazvale pozivu ovo rješenje će sukladno članku 8. stavak 3. biti izloženo na oglasnoj ploči ovog Naslova.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupilo se po odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13 i 65/17), te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13 i 65/17). U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama člankom 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tarifnom broju 1. i Tarifnom broju 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 8/96 do 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana po primitku istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno na adresu Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 8/2017, 37/17 i 129/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**KOPJA VJERNA ORIGINALU**

Ovjerava:



**VODITELJ ISPOSTAVE:**

Zoran Pende, dipl. inž. građ.

**DOSTAVITI:**

1. „K.M.G.“ d.o.o. Viškovo, Vozišće 38
2. Oglasna ploča, ovdje
- ③ 3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje